

Bitte ausgefüllt per E-Mail oder per Post zurück an:

Notar Stephan Sigloch
 DAS 1
 Julius-Bührer-Straße 4
 78224 Singen

Tel.: (07731) 50515 - 0
 Fax: (07731) 50515 - 99
 E-Mail: info@notar-sigloch.de

Fragebogen für einen Kaufvertrag über landwirtschaftlichen Grundbesitz (Acker, Wiese, Wald)

1. Verkäufer	Verkäufer	weiterer Verkäufer
Name, Vorname		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Anschrift		
Beruf: Landwirt oder Nebenerwerbslandwirt	<input type="checkbox"/> Ja, <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, <input type="checkbox"/> Nein
Familienstand, Güterstand:		
Telefon:		
E-Mail:		
Steuer-ID (11-stellig):		

	Käufer	weiterer Käufer
Name, Vorname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		

Anschrift:		
Beruf: Landwirt oder Nebenerwerbslandwirt	<input type="checkbox"/> Ja, <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, <input type="checkbox"/> Nein
Telefon:		
E-Mail:		
Steuer-ID (11-stellig):		
Erwerbsverhältnis bei mehreren Erwerbern:	<input type="checkbox"/> ½ Anteil <input type="checkbox"/> Anteil	<input type="checkbox"/> ½ Anteil <input type="checkbox"/> Anteil
Ggfs. Verwandtschaft zum Verkäufer:		

1. Vertragsobjekt

Grundbuch:

Gemarkung/Lage	Grundbuchblatt	Flurnummer

Grundstück wird genutzt als: _____

Grundstück liegt an einem Gewässer: Ja Nein

Grundstück liegt im Naturschutzgebiet: Ja Nein

Teilfläche: Wird eine Teilfläche veräußert:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Liegt eine Fortführungsmittelung vor: Falls nicht, ist Lageplan beizufügen.	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

2. Kaufpreis, Fälligkeit

Kaufpreis:
Kaufpreis ist zur Zahlung fällig am:
Bankverbindung des Verkäufers (BANK/IBAN):

3. Übergabe

Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten: <input type="checkbox"/> am <input type="checkbox"/> mit vollständiger Kaufpreiszahlung
<input type="checkbox"/> Objekt ist verpachtet. <input type="checkbox"/> Objekt ist nicht verpachtet. <input type="checkbox"/> Objekt ist an Käufer verpachtet

4. Belastungen (z.B. Grundpfandrechte):

<input type="checkbox"/> Die Belastungen sollen gelöscht werden.
<input type="checkbox"/> Die Belastungen werden übernommen
<input type="checkbox"/> Beides soll möglich sein.

5. Finanzierung des Kaufpreises

Muss zur Finanzierung des Kaufpreises eine Grundschuld bestellt werden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bitte die erforderlichen Grundschuldbestellungsformulare <u>vor</u> Beurkundungs-termin einreichen

6. Besonderheiten:

.....

7. Hinweise, Datenschutz

Fertigt der Notar auftragsgemäß den **Entwurf** eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, wenn keine Beurkundung erfolgt. Die Entwurfsgebühr entspricht der Beurkundungsgebühr.

Mit der Einspeicherung unserer Daten und dem Versenden der Entwürfe, Urkunden und Mitteilungen durch unverschlüsselte E-Mails sind und waren wir einverstanden. Ist dieser Weg künftig nicht mehr gewünscht, genügt eine einfache schriftliche Mitteilung an den Notar.

8. Auftrag an den Notar

Der Notar wird mit der **Erstellung eines Entwurfs beauftragt**, der zu übersenden ist

an den Verkäufer

an den Käufer

Datum

Unterschriften

Wichtig: Zum Termin bitte **gültigen Personalausweis mitbringen** und **ggfs. Steuer-ID** nachreichen.